

Verfahrensanweisung Fassadenreinigung

Durchführung von umweltrelevanten Tätigkeiten zur Regelung der Arbeitsabläufe in der Fassadenreinigung.

Unterweisungen zum Umgang mit Abwasser

Schulungen zur Entsorgung von Schmutzflotten sollten grundsätzlich objektbezogen sein. Die Entsorgung der Schmutzflotten bei der täglichen Unterhaltsreinigung, Glasreinigung oder bei Grundreinigungen bereitet in der Regel keine Probleme. Schmutzflotten können in Bodenabläufe, Toiletten und geeignete Waschbecken entsorgt werden.

Die Mitarbeiter werden darüber in der Einarbeitungsschulung informiert.

Besondere Vorsichtsmaßnahmen sind bei Schmutzflotten aus Fassadenreinigungen (z.B. Säuren, Laugen, Lösemittel) geboten.

Die Regelungen der kommunalen Abwassersatzung sind zu berücksichtigen. Die Entsorgungsmöglichkeiten werden in der Regel vom Kunden vorgegeben. Eine regelmäßige Unterweisung der Mitarbeiter im Rahmen der Unterweisung im Umgang mit Reinigungsmitteln, verbunden mit einer ausführlichen Einarbeitungsschulung, ist bei Kundenvorgaben zur Entsorgung der Schmutzflotten erforderlich.

Insbesondere die Schmutzflotten aus der nassen Reinigung von Steinfassaden müssen häufig wegen der darin enthaltenen Luftschadstoffe und Reinigungsmittel aufgefangen und genehmigungspflichtig transportiert und entsorgt werden.

Bei der Entsorgung sind die kommunalen Vorgaben zur Abwasserentsorgung zu berücksichtigen.

Eine schriftliche Verfahrensanweisung und dokumentierte Unterweisungen zum Umgang mit den besonders gefährlichen Abwässern sind unbedingt empfehlenswert.

Folgende Inhalte sollten in Schulungen vermittelt werden:

- Grundlagen des Wasserrechts (z.B. wasserrechtliche Genehmigungen)
- Grundlagen der Abwasserbeseitigung (z.B. Abwasserbelastung und –gebühren)
- Kommunale Vorgaben der Abwasserentsorgung
- Einflüsse von Reinigungs- und Pflegemitteln auf die Beschaffenheit von Abwässern
- Einflüsse von Abwässern aus der Gebäudereinigung auf die Gewässergüte, Abwasserreinigung und Kläranlagen
- Vorgaben des Kunden
- Besondere objektspezifische Verhaltensregeln im Umgang mit belasteten Abwässern
- Auffangmöglichkeiten für Schmutzflotten
- Möglichkeiten der Abwasser - Vorreinigung
- Transport von Abwasser
- Entsorgung besonders belasteter Abwässer

Methoden / Techniken	Alternativen	Umweltaspekte
----------------------	--------------	---------------

Fassadenreinigung (Steinfassaden, nass) mit aggressiven Säuren und Laugen in offenen Systemen (Auffangwanne und 3-Kammer-Abwasserreinigungsanlage)	Verwendung kombinierter geschlossener Systeme (z.B. mechanische Bürstverfahren zusätzlich zu Hochdruckreinigung mit aggressiven Reinigungsmitteln). Dadurch kann auf Auffangwannen weitgehend verzichtet werden. Geschlossene Systeme beinhalten teilweise bereits mobile Abwasservorreinigung (Kommunale Vorgaben zur Verwendung von Auffangwannen und Vorreinigungsanlagen sind zu berücksichtigen).	durch mechanische Reinigung (Bürsten) Einsparung von Reinigungsmitteln möglich; durch geschlossene Systeme Abwassersammlung und -entsorgung erheblich vereinfacht
---	---	---

Fassadenreinigung (Metall und Kunststoff, nass) mit Hochdruckreinigung	Feuchtes und trockenes Reinigen mit vorkonditionierten Wischtüchern (Abwischen und Auspolieren)	Einsparung von Reinigungsmitteln und Wasser, vereinfachte und sichere Entsorgung der anhaftenden Luftschadstoffe (in Wischtüchern gebunden)
--	---	--